



FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS

12/05/23 (segons la persona firmant)



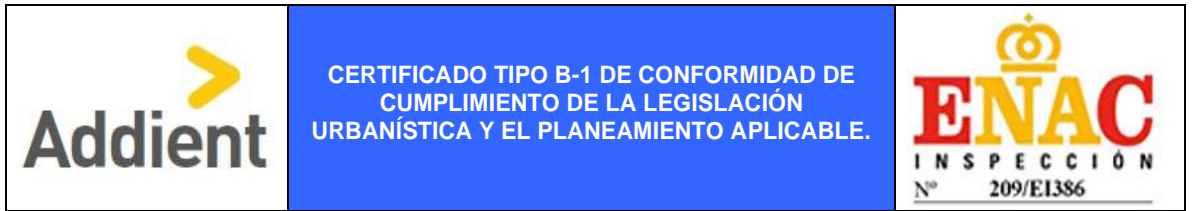
FIRMAT PER

ANA AGRAMUNT ROS

12/05/23 (segons la persona firmant)



SEGELL

Registat el 19/05/23  
Nº d'entrada 2737 / 2023

Nº Certificado: 202290125

**Dña Ana Agramunt Ros**, mayor de edad, provista de DNI 52654645D, con titulación de Arquitecta, en calidad de Directora Técnica de la ECUV ADDIENT EMPRESA CERTIFICADORA S.L.U inscrita en el registro de ECUVs, y **Dña Sara Pascual Tomás**, mayor de edad, provisto de DNI 21691145Y, con titulación de Arquitecta, en calidad de Técnica Inspector del Área de Urbanismo y Prevención de Riesgos de la ECUV ADDIENT EMPRESA CERTIFICADORA S.L.U, inscrita en el registro de ECUVs,

**EXPONGO:**

Visto el Proyecto básico y ejecución de Obras y Actividad titulado "Proyecto básico y ejecución Circuit ASPAR" suscrito por ERRE ARQUITECTURA DISEÑO S.L.P. y firmado digitalmente en fecha de 11.05.2023 por José Javier MARTI, y subsiguiente documentación complementaria que obra en el expediente, se señalan las siguientes cuestiones.

**UNO. - Ámbito de aplicación del certificado**

Obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta (art. 232.b REFUNDIDO LOTUP).

**DOS. - Datos de la actuación**

Descripción de la obra:	<p><u>Obras de habilitación del Centro recreativo, deportivo y Ocio del Circuito, ajustándose a los compromisos de la DIC del Centro recreativo, deportivo y Ocio del Circuito de la Ribera:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Redistribución interior, acondicionamiento de instalaciones, reinstalación de ascensor y reparación de la cubierta del <b>edificio principal</b></li> <li>- Dotación de vestuarios y centralización de instalaciones en el <b>edificio de Boxes</b></li> <li>- Dotación de instalaciones, creación de vestuario adaptado y ejecución de revestimientos interiores en <b>Nave Almacén.</b></li> <li>- Dotación de plazas de recarga eléctrica y adaptadas en <b>aparcamiento</b> existente y repintado de viales y plazas.</li> <li>- Dotación de casetas de aseo prefabricadas con aseos adaptados.</li> <li>- Habilitación de <b>caseta de control</b></li> <li>- Suministro y colocación de dos contenedores de <b>almacenamiento de karts</b></li> <li>- Auditar y restablecer para el uso la <b>potabilizadora</b> existente.</li> <li>- Reposición y puesta en funcionamiento del sistema de <b>saneamiento</b> existente.</li> <li>- Recuperación y puesta en funcionamiento de la instalación de <b>GLP</b> existente</li> <li>- Recuperación y puesta en funcionamiento del <b>CT</b> existente</li> <li>- Recuperación y puesta en funcionamiento del <b>sistema de riego</b> existente</li> <li>- <b>Reposición de las especies</b> para cumplir con las condiciones paisajísticas establecidas por la DIC y el EIP</li> <li>- Reinstalación de los <b>paneles solares fotovoltaicos</b> en la cubierta del edificio nave-almacén hasta alcanzar las exigencias normativas.</li> <li>- Puesta a punto de las <b>pistas del circuito</b>, con reasfaltado de algunas zonas.</li> </ul>
-------------------------	---

Oficina Valencia  
Marqués de Sotelo, 11 Plta. 6ª Pta. 11  
46002 Valencia  
Telf. 961 16 84 75  
ecuv@addient.com

WWW.ADDIENT.COM  
TEL: 902 075 053

Página 1 de 6  
PG-30.W Rev.6



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA QD99 24A3 TPDQ

**202290125\_CERTIFICADO B1**La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 6



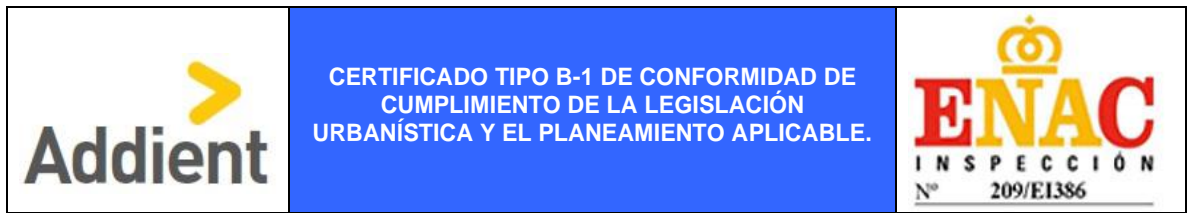
FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS  
12/05/23 (segons la persona firmant)

FIRMAT PER

ANA AGRAMUNT ROS  
12/05/23 (segons la persona firmant)

SEGELL

Registat el 19/05/23  
Nº d'entrada 2737 / 2023

	- Repintado de <b>pantallas acústicas</b> - Suministro y colocación del <b>pórtico de salida</b> con volumetría y dimensiones iguales al preexistente aprobado.
Emplazamiento:	Polígono 28, Parcela 26. Partida el Carrascal 46610 Guadassuar (VALENCIA)
Referencia catastral:	46141A028000260000AR
Promotor:	SPORT MOTOR CIRCUIT, S.L.
Proyectista:	ERRE ARQUITECTURA DISEÑO S.L.P. - nº 90490 COACV: Jose Javier Martí Cunquero, Nº col. 4932; Amparo Roig Herrero, Nº col. 10290; María Ángeles Ros Lluch, Nº col. 5600
Director de obra:	ERRE ARQUITECTURA DISEÑO S.L.P. - nº 90490 COACV: Jose Javier Martí Cunquero, Nº col. 4932; Amparo Roig Herrero, Nº col. 10290; María Ángeles Ros Lluch, Nº col. 5600
Director de ejecución de obra:	2003 PMHS, S.L.P.
Coordinador en materia de seguridad y salud:	PREMEA PREVENCIÓN Y MEDIO AMBIENTE, S.L.P.
Constructor:	NOVA ATICA, S.A.

### TRES. - Documentación examinada

PLANEAMIENTO DE ACCIÓN TERRITORIAL:	FECHA
Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (LOTUP).	B.O.E. 16.07.2021
PLANEAMIENTO ESTRUCTURAL MUNICIPAL	FECHA
Plan General de Ordenación Urbana de Guadassuar y modificaciones.	B.O.P.: 18.09.2013
ORDENANZAS MUNICIPALES	FECHA
Ordenanza de buen gobierno y convivencia ciudadana de Guadassuar	B.O.P.: 27.10.2005
Ordenanza Municipal para la prevención y el control de la contaminación de las aguas residuales de Guadassuar	B.O.P.: 10.08.2020
Ordenanza Municipal reguladora de las instalaciones solares fotovoltaicas de autoconsumo de Guadassuar	B.O.P.:15.02.2021
Ordenanza Municipal sobre usos y costumbres rurales en el término municipal de Guadassuar	B.O.P.:02.02.2016

DOCUMENTO	FIRMADO POR	FECHA
Ficha urbanística (Anexo 19)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ	27.04.2023 <i>Firma digital</i>
	<u>Promotor:</u> Jorge MARTÍNEZ	27.04.2023
	<b>María Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	<b>12.05.2023</b>
Cuestionario estadístico, según Orden de 20 de mayo de 1989 (Anexo 20)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ	27.04.2023
	<u>Promotor:</u> Jorge MARTÍNEZ	27.04.2023
	<b>María Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	<b>12.05.2023</b>
Nombramiento de director de obra en memoria descriptiva	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <b>María Rosa ROCA en</b>	11.05.2023

Oficina Valencia  
Marqués de Sotelo, 11 Pta. 6ª Pta. 11  
46002 Valencia  
Telf. 961 16 84 75  
ecuv@addient.com

WWW.ADDIENT.COM  
TEL: 902 075 053

Página 2 de 6  
PG-30.W Rev.6



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA QD99 24A3 TPDQ

202290125\_CERTIFICADO B1

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 6



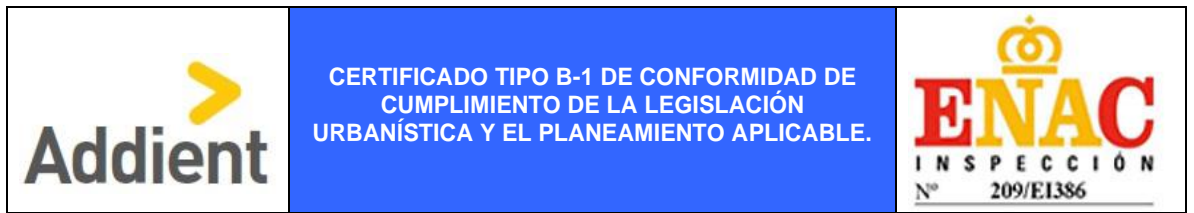
FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS  
12/05/23 (segons la persona firmant)

FIRMAT PER

ANA AGRAMUNT ROS  
12/05/23 (segons la persona firmant)

SEGELL

Registat el 19/05/23  
Nº d'entrada 2737 / 2023

	<b>representación de ADDIENT</b>	<b>12.05.2023</b>
Nombramiento de director de ejecución en memoria descriptiva	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <b>Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	11.05.2023 <b>12.05.2023</b>
Nombramiento de coordinador en materia de seguridad y salud en memoria descriptiva	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <b>Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	11.05.2023 <b>12.05.2023</b>
Nombramiento de constructor en memoria descriptiva	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <b>Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	11.05.2023 <b>12.05.2023</b>
Proyecto básico con el contenido del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo titulado "Proyecto básico y de Ejecución Circuit ASPAR"	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <b>Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	11.05.2023 <b>12.05.2023</b>
Estudio acústico (Anexo 13)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <b>Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	11.05.2023 <b>12.05.2023</b>
Proyecto de Actividad para la solicitud de Licencia Ambiental del Centro Recreativo, Deportivo y de Ocio: Circuito para la práctica de deportes a motor "Circuit Aspar"	<u>Ingeniero de Caminos:</u> INGEVIA: Miguel VERA <b>Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	11.05.2023 <b>12.05.2023</b>
Estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud con el contenido indicado en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre. (Memoria 04)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <b>Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	11.05.2023 <b>12.05.2023</b>
Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición suscrito por el productor de residuos ajustado al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero. (Memoria 05)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <b>Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	11.05.2023 <b>12.05.2023</b>
Documentación en información administrativa de la mercantil y de sus representantes (Anexo 18)		
Certificado colegial de ERRE ARQUITECTURA DISEÑO, S.L.P. (Anexo 22)	COACV	27.09.2022
Certificado colegial de Miguel VERA GARCÍA (Anexo 22)	Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos	25.04.2023
Certificado colegial de Jose Juan JIMENEZ ALCAHUT (Anexo 22)	COGITI	26.04.2023
Declaración responsable de que las obras que se pretenden ejecutar, no implican remoción de tierras por encontrarse en Áreas de Vigilancia Arqueológica (A.V.A.) (Anexo 16)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <b>Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	11.05.2023 <b>12.05.2023</b>
Plan de movilidad – Ley 6/2011 (Anexo 07)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <b>Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT</b>	11.05.2023 <b>12.05.2023</b>
Registro del Plan de Movilidad del Circuito de la Ribera de	Ayuntamiento de Guadassuar	

Oficina Valencia  
Marqués de Sotelo, 11 Pta. 6ª Pta. 11  
46002 Valencia  
Telf. 961 16 84 75  
ecuv@addient.com

WWW.ADDIENT.COM  
TEL: 902 075 053

Página 3 de 6  
PG-30.W Rev.6



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA QD99 24A3 TPDQ

**202290125\_CERTIFICADO B1**La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 6



FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS  
(segons la persona firmant)

12/05/23



FIRMAT PER



ANA AGRAMUNT ROS  
(segons la persona firmant)

12/05/23



SEGELL

Registret el 19/05/23  
Nº d'entrada 2737 / 2023

 <b>Addient</b>	<b>CERTIFICADO TIPO B-1 DE CONFORMIDAD DE CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA Y EL PLANEAMIENTO APLICABLE.</b>	 <b>ENAC</b> INSPECCIÓN Nº 209/EI386
---	---	---

Sport Motors Nº de registro de entrada: 2138/2023 (Anexo 07)	Registro de entrada	27.04.2023
Justificante de Registro del Plan de Movilidad del Circuito de la Ribera de Sport Motors en Consellería Nº de registro de entrada: GVRTE/2023/1692101 (Anexo 07)	Registro telemático de la Generalitat	27.04.2023
Solicitud de informe de cédula de garantía urbanística Nº de registro de entrada: 1382/2023 (Anexo 21)	Ayuntamiento de Guadassuar Registro de entrada	21.02.2023
Acuerdo de Comisión Territorial de Urbanismo de la <b>DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO (DIC)</b> para Centro Recreativo, Deportivo y de Ocio: Circuito para la práctica de Deportes de Motor "Circuit de la Ribera" Expediente: 205/0043 EA/SG	Dirección Territorial de Valencia Servicio Territorial de Urbanismo	11.03.2016
Informe consulta de la Innecesariedad de DIC Expediente: 2019/0061 CA/EM	Dirección Territorial de Valencia Servicio Territorial de Urbanismo	15.05.2019
Concesión de cambio de titularidad de la DIC Expediente: 20150043 CA/LLR	Dirección Territorial de Valencia Servicio Territorial de Urbanismo	05.07.2022
Resolución de autorización de 20 m3/h para uso recreativo de la finca conocida como "Paco Camino" situada en el término de Guadassuar, polígono 28, parcela 26, para proyecto de Centro Recreativo y de Ocio denominado CIRCUITO PARA LA PRÁCTICA DE DEPORTES A MOTOR "Circuit de la Ribera" Expediente E/2016-100	Acequia Real del Jucar	15.06.2016
Resolución de autorización para reutilizar el agua procedente de la EDAR existente en la propia finca para riego de sus zonas verdes complementado al agua suministrada por la Acequia en el término de Guadassuar, polígono 28, parcela 26. Expediente 2016RU0020	Acequia Real del Jucar	07.04.2017
Resolución de autorización para reutilizar el agua procedente de la EDAR existente en la propia finca para riego de sus zonas verdes complementado al agua suministrada por la Acequia en el término de Guadassuar, polígono 28, parcela 26 en un plazo de 25 años. Expediente 2016RU0020	Ministerio para la transición ecológica y el Reto demográfico. Confederación hidrográfica del Jucar.	08.06.2020
Resolución de la autorización complementaria a la de vertido procedente de la E.D.A.R propia del Circuito de la Ribera para su reutilización con destino a zonas verdes de vertido de aguas reutilizadas procedentes de la E.D.A.R Expediente: 2016C-VI -00049	Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente	28.04.2017
Declaración de Impacto Ambiental (DIA) Expediente: 30/2015-AIA	Generalitat Valenciana Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació	23.09.2016

**Oficina Valencia**  
Marqués de Sotelo, 11 Pta. 6ª Pta. 11  
46002 Valencia  
Telf. 961 16 84 75  
ecuv@addient.com

**WWW.ADDIENT.COM**  
**TEL: 902 075 053**

Página 4 de 6  
PG-30.W Rev.6



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA QD99 24A3 TPDQ

**202290125\_CERTIFICADO B1**La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 6



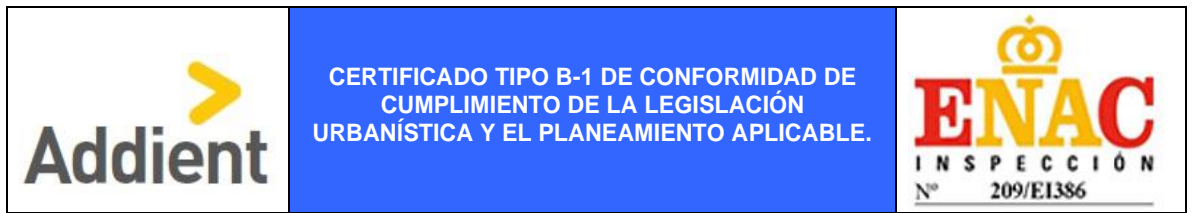
FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS  
12/05/23 (segons la persona firmant)

FIRMAT PER

ANA AGRAMUNT ROS  
12/05/23 (segons la persona firmant)

SEGELL

Registat el 19/05/23  
Nº d'entrada 2737 / 2023

	Ambiental	
Aprobación del Estudio de inundabilidad correspondiente a la Declaración de Interés Comunitario "Circuit de la Ribera" Expediente: EI-2015-068	Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje Servicio de Ordenación del Territorio	14.12.2015
Resolución de concesión de Licencia ambiental, de acuerdo con la Ley 6/2014 para Centro Recreativo, Deportivo y de Ocio: Circuito para la práctica de deportes de motor "Circuito de la Ribera" Expediente: 2019/LAP_03/000008 Expediente licencia de obras: 29104012.E16	Ayuntamiento de Guadassuar	(Sin fecha visible)
Informe favorable al proyecto refundido de Licencia ambiental, de acuerdo con la Ley 6/2014 para Centro Recreativo, Deportivo y de Ocio: Circuito para la práctica de deportes de motor "Circuito de la Ribera" Expediente: 2019/LAP_03/000008 Expediente licencia de obras: 29104012.E16	Ayuntamiento de Guadassuar	27.07.2020

### CERTIFICO

Que se ha examinado el proyecto por el promotor en relación a los siguientes parámetros establecidos por la legislación urbanística y el planeamiento aplicable.

- Clasificación del suelo.
- Zona de ordenación.
- Uso dominante.
- Usos compatibles.
- Usos incompatibles.
- Alineaciones de la edificación.
- Volumen contenedor.
- Coeficiente de ocupación.
- Coeficiente de edificabilidad neta.
- Altura máxima reguladora
- Altura máxima total
- Altura mínima de planta baja.
- Número máximo de plantas.
- Altura de planta.
- Altura libre de plantas.
- Dotación de aparcamientos.
- Condiciones estéticas.
- Declaración de interés comunitario
- Ordenanzas municipales vigentes
- Otros parámetros.

Que el proyecto **sí** cumple la legislación urbanística y el planeamiento aplicable.

**Oficina Valencia**  
Marqués de Sotelo, 11 Pta. 6ª Pta. 11  
46002 Valencia  
Telf. 961 16 84 75  
ecuv@addient.com

**WWW.ADDIENT.COM**  
**TEL: 902 075 053**

Página 5 de 6  
PG-30.W Rev.6



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA QD99 24A3 TPDQ

**202290125\_CERTIFICADO B1**La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 5 de 6



FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS  
12/05/23 (segons la persona firmant)



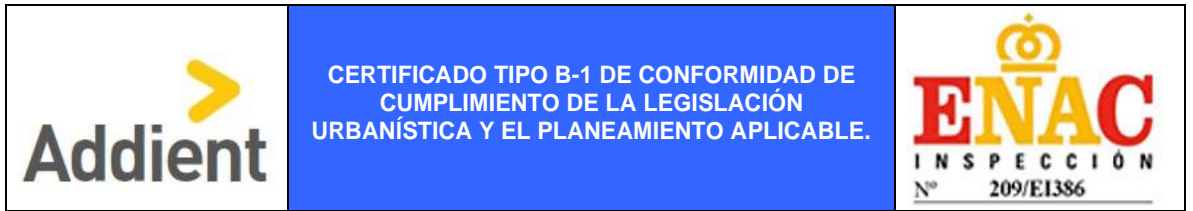
FIRMAT PER

ANA AGRAMUNT ROS  
12/05/23 (segons la persona firmant)



SEGELL

Registat el 19/05/23  
Nº d'entrada 2737 / 2023



El certificado se emite en base a la documentación aportada por el cliente, identificada por la firma digital en las fechas y firmas indicadas en el listado de documentación examinada y por la firma digital ADDIENT.

**OBSERVACIONES:**

No se aporta Cédula de Garantía Urbanística, solicitada en fecha 21.02.2023, habiendo transcurrido dos meses, siendo el plazo determinado por el RLOTUP en el art. 246 de un mes.

El plan de movilidad se encuentra en tramitación, habiendo sido presentado ante el Ayuntamiento y Consellería el 27.04.2023

**Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide el presente certificado en Valencia a 12 de mayo de 2023**

52654645D ANA AGRAMUNT  
(C.B63976567)  
cn=52654645D ANA AGRAMUNT  
(C.B63976567), givenName=ANA,  
sn=AGRAMUNT ROS,  
serialNumber=IDCES-52654645D,  
title=DIRECTOR TÉCNICO ECUV,  
2.5.4.97=VATES-B63976567, ou=ECUV,  
o=ADDIENT ENTIDAD CERTIFICADORA  
SLU, c=ES  
2023.05.12 14:13:40 +02'00'

Fdo: **Ana Agramunt Ros**  
Directora Técnica

**SARA|  
PASCUAL|  
TOMAS**

Firmado digitalmente  
por SARA|PASCUAL|  
TOMAS  
Fecha: 2023.05.12  
14:02:13 +02'00'

Fdo: **Sara Pascual Tomás**  
Técnica Inspectora ECUV del Área de  
Urbanismo y Prevención de Riesgos

La entidad colaboradora urbanística ADDIENT EMPRESA CERTIFICADORA, SLU, Entidad de Inspección acreditada por ENAC con acreditación Nº 209/EI386, e está inscrita en el Registro de Entidades Colaboradoras de Verificación y control de actuaciones urbanísticas (RECUV), de conformidad con el Decreto 62/2020, de 15 de Mayo..



**Oficina Valencia**  
Marqués de Sotelo, 11 Pta. 6ª Pta. 11  
46002 Valencia  
Telf. 961 16 84 75  
ecuv@addient.com

**WWW.ADDIENT.COM**  
**TEL: 902 075 053**

Página 6 de 6  
PG-30.W Rev.6



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA QD99 24A3 TPDQ

**202290125\_CERTIFICADO B1**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 6 de 6